



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.29.4.2018.MD/MW

Wrocław, dnia 19 września 2023r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm. / w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm./

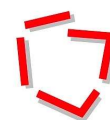
zawiadamiam,

- iż rzeczoznawca majątkowy **Bartosz Gałka**, wyznaczona na mocy postanowienia nr 130/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. jako biegły w postępowaniu **administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz byłego właściciela/użytkowników wieczystych za nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 549/232, AM-2, obręb Siechnice, gm. Siechnice, pow. 0,0177 ha**, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 532/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Fieldorfa w Siechnicach – etap 1”, przeszła na własność Gminy Siechnice – złożył do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 03 lipca 2023 r. ustalający wartość przedmiotowej nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami *„organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”*. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym. Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131 (pok. 248, p. II), w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 71 23 493. Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- działka nr **549/232, AM-2, bręb Siechnice** (objęta księgą wieczystą nr WR10/00057370/2) powstała z podziału działki nr 549/147, na której ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego „ESV” S.A. Na podstawie art. 12 ust. 4f ww. ustawy, odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. W związku z powyższym **Przedsiębiorstwa Energetycznego „ESV” S.A. jest stroną niniejszego postępowania.**

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

- **iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za działkę nr 546/232 AM 2, obręb Siechnice, gmina Siechnice, pow. 0,0177 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 532/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. nastąpi w terminie do dnia 20 grudnia 2023r.** – z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy wynikający z wielości stron postępowania, konieczność zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie, w tym umożliwienie stronom postępowania zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym, uzyskania od banków informacji o aktualnej wierzytelności hipotecznej oraz załatwienia ww. sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **20 września 2023r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 04 października 2023r.**

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 do § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

